

Дополнительные услуги и ремонтные работы
выполняемые АО «Жилищные инициативы»

Консультация мастера 1500 руб

№ п/п	Услуга	Стоимость
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		
1.	ГВС (Отключение стояка, слив воды, подключение стояка, заполнение) или отопление	4000 руб./ стояк (кольцо)
2.	ХВС (Отключение стояка, слив воды, подключение стояка, заполнение)	2500 руб./ стояк
3.	Установка ИПУ счетчиков с опломбировкой (без стоимости прибора)	2500 руб./ прибор
4.	Составление Акта осмотра узла учета ХВС, ГВС	1500 руб./ 1-4 прибора
5.	Вторичная опломбирование ранее введённых в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС	800 руб./ прибор 1500 (2 счетчика) 2000 (4 счетчика)
6.	Тройниковая или коллекторная разводка труб водопровода	2000 руб./ точка
7.	Монтаж канализационных труб (полипропиленовых, полиэтиленовых)	От 2500 руб./ точка
8.	Монтаж труб (РЕХАУ / РЕНАУ, полипропиленовых труб, металлопластиковых, пластиковых, ПВХ)	От 4500 руб./ точка
9.	Прокладка металлических труб (стальных, оцинкованных, чугунных)	2000 руб./ погон. метр
10.	Монтаж коллектора (гребенки), замена гребенки на готовом месте с уже подведенными трубами	5000 руб./ шт.
11.	Установка шарового крана (под мойку, под унитаз, углового с экраном, на стояк), шт.	2000 руб.
12.	Установка регулятора давления (редукционного клапана), шт.	От 2000 руб.
13.	Замена фитинга (устранение течи)	От 2000 руб./ шт.
14.	Штробление кирпича, бетона до 10 см.	От 1500 руб. п.м.
15.	Монтаж труб канализации (полиэтиленовых, полипропиленовых)	От 1500 руб./ точка
16.	Устранение течи канализации	От 2000 руб./ точка
17.	Устранение течи труб	От 2500 руб.
18.	Демонтаж труб водоснабжения и канализации	300 руб. п.м
19.	Демонтаж гребенки	От 1000 руб./ шт.

20.	Демонтаж/замена шарового крана, шт.	1000 руб.
21.	Демонтаж/установка нового регулятора давления, шт.	3000 руб.
22.	Замена изношенных и устаревших труб водоснабжения и канализации	От 3000 руб.
23.	Подключение стиральных и посудомоечных машин	От 3500 руб.
24.	Установка кранов, ванн, смесителей, раковин, душевых кабин	От 4000 руб.
25.	Сварочные работы и др.	От 6000 руб.
26.	Установка напольного унитаза или подвесного унитаза и кнопки (без инсталляции), шт.	От 3600 руб.
27.	Монтаж подвесного унитаза (с инсталляцией), шт.	10000 руб.
28.	Установка системы инсталляции для унитаза, шт.	7500 руб.
29.	Установка бачка	3400 руб.
30.	Установка гигиенического душа со смесителем	От 5000 руб.
31.	Установка унитазов/биде/писсуаров стоимостью > 30000 руб., от 10% стоимости	От 10000 руб.
32.	Замена унитаза с бачком	5000 руб.
33.	Замена подвесного унитаза (с инсталляцией), шт.	От 10500 руб.
34.	Ремонт/замена сливного бачка унитаза, шт.	От 2500 руб.
35.	Устранение протечки унитаза	От 3000 руб.
36.	Ремонт/замена встроенного бачка инсталляции унитаза, шт.	От 6000 руб.
37.	Ремонт/замена слива (сливного, смывного) механизма, шт.	От 2500 руб.
38.	Ремонт/замена насоса для унитаза	От 3000 руб.
39.	Ремонт/замена крышки, сиденья, микролифта унитаза	От 2000 руб.
40.	Замена гофры с демонтажем унитаза, точка	От 3500 руб.
41.	Переделка канализационной трубы к унитазу, шт.	От 3500 руб.
42.	Демонтаж унитаза/писсуара, шт.	От 3000 руб.

43.	Демонтаж бачка унитаза, шт.	От 3000 руб.
44.	Демонтаж унитаза подвесного, шт.	От 3000 руб.
45.	Демонтаж инсталляции унитаза подвесного, шт.	От 4000 руб.
46.	Демонтаж сливного механизма унитаза, шт.	От 2500 руб.
47.	Установка смесителя (типа "елочка" или однорычажного), шт.	От 3500 руб.
48.	Установка смесителя с душевой лейкой (в ванной), шт.	От 3500 руб.
49.	Установка настенного смесителя с термостатом (терморегулятором), шт.	От 4500 руб.
50.	Установка бесконтактного смесителя (электронного), шт.	От 6000 руб.
51.	Установка смесителя скрытого монтажа (включая штробление стен, прокладку труб), шт.	От 7000 руб.
52.	Ремонт смесителей Grohe, Blanco, шт.	От 7000 руб.
53.	Замена гибкой подводки со снятием смесителя, шт.	От 3000 руб.
54.	Замена картриджа в смесителе, шт.	От 3000 руб.
55.	Замена кран-буксы, шт.	От 2000 руб.
56.	Подгонка эксцентриков, точка	От 2000 руб.
57.	Нарезка резьбы, точка	От 3000 руб.
58.	Обрезка трубы, рез.	От 1000 руб.
59.	Демонтаж смесителя, шт.	От 1500 руб.
60.	Установка раковины, шт.	2500 руб.
61.	Установка раковины с пьедесталом (типа "Тюльпан"), шт.	4000 руб.
62.	Установка сифона для раковины (без установки раковины), шт.	1500 руб.
63.	Установка раковины "Кувшинка" над стиральной машиной + подключение смесителя, к-т.	5000 руб.
64.	Установка раковины на кронштейны + подключение смесителя и сифона, к-т.	5000 руб.
65.	Установка «Мойдодыра», к-т.	3000 руб.

66.	Установка тумбы с раковиной до 70 см, к-т.	От 4000 руб.
67.	Установка тумбы с раковиной от 71 см, к-т.	От 4500 руб.
68.	Установка тумбы с раковиной до 70 см + смеситель, к-т.	5000 руб.
69.	Установка тумбы с раковиной от 71 см + смеситель, к-т.	5500руб.
70.	Отверстие в керамике	От2000 руб.
71.	Замена раковины с установкой на подстолье (без расчеканки труб)	3000 руб.
72.	Замена сифона под раковиной, шт.	1700 руб.
73.	Замена фильтров	1000 руб/ 1 шт.
74.	Прочистка засора без разбора с наличием простого доступа	От 2500 руб.
75.	Засор унитаза (без демонтажа)	От 3500 руб.
76.	Засор раковины или мойки (чистка и переборка сифона, чистка трубы)	2700 руб.
77.	Засор ванны (разборка и чистка слива/перелива, чистка трубы)	От 2700 руб.
78.	Засор душевой кабины без разборки и сборки кабины	От 4000 руб.
79.	Развоздушивание батареи/полотенцесушителя	500 руб./1 шт.
80.	Устранение течи под раковиной	От 1000 руб.
81.	Демонтаж раковины, шт.	1000 руб.
82.	Демонтаж раковины с пьедесталом, шт.	1500 руб.
83.	Монтаж радиатора на резьбовом соединении на готовую подводку, шт.	От 5000 руб.
84.	Монтаж радиатора с установкой байпаса и запорной арматуры и изменением межосевого расстояния между трубами, шт.	От 12000 руб.
85.	Монтаж радиатора отопления с переваркой отводов и установкой запорной и балансировочной арматуры, 2-х и более шт.	От 12000 руб.
86.	Монтаж радиатора отопление (с дизайнерскими решениями) в помещении без отделки с переваркой отводов и установкой арматуры, шт.	25000 руб.

87.	Монтаж коллектора (гребенки) отопления, шт.	5000 руб.
88.	Монтаж шкафа распределительного (коллекторного), шт.	2500 руб.
89.	Штробление кирпичной/бетонной стены, метр.	1100 руб.
90.	Штробление под плашку, метр.	1100 руб.
91.	Сверление сквозного отверстия в стене, шт.	1000 руб.
92.	Прокладка труб отопления, п/м.	От1000 руб.
93.	Демонтаж радиатора отопления водяного, шт.	1500 руб.
94.	Установка водяного полотенцесушителя на готовую подводку (без подгонки), шт.	4500 руб.
95.	Установка водяного полотенцесушителя на готовую подводку (с подгонкой), шт.	6000 руб.
96.	Установка электрического полотенцесушителя, шт.	6000 руб.
97.	Перенос полотенцесушителя на другую стену, шт.	7000 руб.
98.	Устранение течи полотенцесушителя	3400 руб.
99.	Замена открытой подводки к полотенцесушителю	4500 руб.
100.	Замена открытой подводки к полотенцесушителю на скрытую со штроблением стены	12000 руб.
101.	Демонтаж водяного полотенцесушителя, шт.	3000 руб.
102.	Демонтаж электрического полотенцесушителя, шт.	2000 руб.
103.	Установка стандартной душевой кабины {без парогенератора), шт.	От 10000 руб.
104.	Установка душевой кабины с гидромассажем / с парогенератором / с телевизором / , шт.	20000 руб.
105.	Установка душевой кабины с сауной, шт.	25000 руб.
106.	Установка парогенератора, шт.	6000 руб.
107.	Установка джакузи без с гидромассажем, шт.	8000 руб.
108.	Установка душевого уголка, шт.	8000 руб.
109.	Установка душевого бокса на готовую подводку / с подведением труб, шт.	10000 руб.

110.	Установка душевой штанги, шт. *	От 2000 руб.
111.	Дополнительные услуги:	
112.	Монтаж подиума под ванну, душевую кабину, бокс, уголок	10000 руб.
113.	Монтаж пластиковых шторок для душевых кабин, боксов, уголков, к-т.	3500 руб.
114.	Демонтаж душевых кабин, уголков, колонок, поддонов, по (с отключением, разборкой)	8000 руб
115.	Демонтаж душевых кабин (стандартной, гидромассажной, с парогенератором)	5000 руб.
116.	Демонтаж душевого бокса, уголка, колонки, поддона, подиума, шт. *	5000 руб.
117.	Установка ванн на подготовленное место (без демонтажных	
118.	Установка стальной ванны, шт.	от 6000 руб.
119.	Установка "стандартной" акриловой ванны (на готовую раму), шт.	От 6000 руб.
120.	Установка "угловой" акриловой ванны (со сборкой рама), шт.	От 7000 руб.
121.	Установка чугунной ванны, шт.	От 7000 руб.
122.	Установка гидромассажной ванны (в зависимости от типа), шт.	От 10000 руб.
123.	Установка ванны нестандартных размеров, шт.	12000 руб.
124.	Ремонт ванн	
125.	Устранение течи под ванной, точка.	5000 руб.
126.	Герметизация ванны силиконом, шт.	2500 руб.
127.	Установка/замена сифона (простой пластик), шт. *	2500 руб.
128.	Установка/замена сифона (медь-латунь), шт.	3400 руб.
129.	Замена старого металлического слива ванны с распилом труб и выпилом слива, точка.	От 5000 руб.
130.	Демонтаж ванн (без учета выноса)	
131.	Демонтаж акриловой ванны, шт.	2000 руб.
132.	Демонтаж стальной ванны, шт.	2000 руб.

133.	Демонтаж чугунной ванны, шт.	от 4000 руб.
134.	Демонтаж гидромассажной ванны, шт.	от 4000 руб.
135.	Прочистка внутренней канализации	4000 руб.
136.	Установка и подключение стиральных машин	
137.	На готовые коммуникации (цены даны без учета стоимости материалов):	
138.	- Подключение отдельностоящей стиральной машины, шт.	3500 руб.
139.	- Подключение встраиваемой стиральной машины, шт.	6000 руб.
140.	демонтаж старой стиральной машины, шт.	1500 руб.
141.	врезка дополнительной запорной арматуры в трубопровод (с нарезанием новой резьбы)	2700 руб.
142.	врезка сливного шланга в трубопровод (с нарезанием новой резьбы)	2700 руб.
143.	штробление стен под прокладку электрокабеля в бетоне, п/м.	500 руб. за п/м
144.	штробление. стен под прокладку электрокабеля в кирпиче, п/м.	500 руб. за п/м
145.	сверление сквозных отверстий (зависит от материала стены), шт.	От 500 руб.
146.	консультация мастера (с выездом, но без подключения техники)	1500 руб.
147.	Установка и подключение посудомоечных машин	От 3500 руб.
148.	На готовые коммуникации (цены даны без учета стоимости материалов):	
149.	- Подключение встраиваемой посудомоечной машины, шт.	3500 руб.
150.	работкой коммуникаций по подключению к воде и сливу (цен стоимости материалов):	ы даны без учета
151.	- Подключение отдельностоящей посудомоечной машины, шт.	3000 руб.
152.	- Подключение встроенной посудомоечной машины, шт.	3500 руб.
153.	демонтаж старой посудомоечной машины, шт.	От 1500 руб.
154.	Установка фильтра грубой очистки, шт.	От 3000 руб.
155.	Дополнительные услуги (дворники)	

156.	Утилизация, (100 кг).	1000 руб.
157.	Подъем по лестнице, лифте, перенос оборудования более 3м	1500 руб.
158.	Выезд в магазин за сантехникой, деталями, материалом	2400 руб.
159.	Ложный вызов	1200 руб.
160.	Простой по вине заказчика	1200 руб. в час

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

161.	Установка 3-х полюсного автоматического выключателя в этажном щите, шт.	700
162.	Установка 4-х полюсного УЗО в этажном щите, шт.	900
163.	Установка 3-х полюсного автоматического выключателя в квартирном щите, шт.	550
164.	Установка 1 полюсного автоматического выключателя в квартирном щите, шт.	450
165.	Установка дифференциального автоматического 2-х полюсного выключателя, шт.	550
166.	Установка 2-х полюсного УЗО в квартирном щите, шт.	550
167.	Работы с квартирными электрическими щитами	
168.	Установка фазной шины в квартирном щите, шт.	2 650
169.	Сборка квартирнного щита до 24 модулей, шт.	7 700
170.	Сборка квартирнного щита до 36 модулей, шт.	11 050
171.	Сборка квартирнного щита до 48 модулей, шт.	13 650
172.	Сборка квартирнного щита до 54 модулей, шт.	15 250
173.	Сборка квартирнного щита до 72 модулей, шт.	21 000
174.	Ремонт электрооборудования внутри квартиры	
175.	Установка 1-клавишного выключателя, шт.	450
176.	Установка 2-клавишного выключателя, шт.	550
177.	Установка 3-клавишного выключателя, шт.	700
178.	Установка 1-клавишного проходного переключателя, шт.	550
179.	Установка датчика движения, шт.	700
180.	Установка диммера, шт.	800
181.	Установка проходного диммера, шт.	1 000
182.	Установка розетки, шт.	450
183.	Установка дополнительной розетки (сверление, установка	

	подрозетника, установка и подключение механизма, из материалов заказчика) без дополнительной проводки и штробления стен, шт.	1 600
184.	Ревизия выключателя, шт.	350
185.	Ревизия проходного переключателя, шт.	450
186.	Ревизия диммера, шт.	550
187.	Ревизия регулятора теплого пола, шт.	1 300
188.	Ревизия розетки, шт.	450
189.	Установка и ремонт светильников	
190.	Установка и подключение светильника настенного (без дополнительной проводки и штробления стен), шт.	1 900
191.	Установка и подключение светильника потолочного с креплением на крюк (без дополнительной проводки и штробления стен), шт.	1 900
192.	Установка и подключение светильника потолочного с креплением к потолку (без дополнительной проводки и штробления стен), шт.	2 650
193.	Ревизия потолочного светильника, шт.	700
194.	Ревизия настенного светильника, шт.	700
195.	Ревизия люстры, шт.	1 300
196.	Сверление отверстия под установку точечного светильника в гипсокартоновой потолке, шт.	250
197.	Сверление отверстия под установку точечного светильника в реечном потолке, шт.	300
198.	Замена лампы без разборки светильника с патроном Е 14, Е 27, шт.	250
199.	Замена лампы с разборкой светильника, шт.	700
200.	Замена понижающего трансформатора в запотолочном пространстве (без демонтажа потолка), шт.	1600
201.	Установка и присоединение к существующей электросети потолочного встроенного светильника без прокладки электропроводки, шт.	700
202.	Замена электрического полотенцесушителя, шт.	1 600
203.	Монтаж и ремонт розеток и выключателей Установка люстр, светильников, бра Прокладка кабеля	От 2500

	Установка электросчетчиков Замена автоматов и др.	
204.	Диагностика, поиск и устранение неисправностей в электропроводке (короткие замыкания, обрывы и т.п.), шт.	3000
205.	Прокладка вводного кабеля	
206.	Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 6-10 кв.мм.), пог. метр.	500
207.	Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 16-25 кв.мм.), пог. метр.	700
208.	Мастер на час	800 рублей/час

ПРОЧИЕ УСЛУГИ

209.	Программирование парковочной карты открывания шлагбаумов паркинга	800 рублей/карта
210.	Программирование ключа домофона МКД	600 р., если ключ свой – 300 р.
211.	Программирование ключа домофона паркинг	300 р.
212.	Подключение трубки домофона	1500
213.	Подключение видеодомофона	Индивидуальн о - Зависит от характеристик
214.	Простой по вине заказчика	1200 рублей/час
215.	Ложный вызов	1200 рублей
216.	Консультация специалиста	500 рублей
217.	Разовая чистка от снега машиноместа на кровле паркинга (9-ый эт.)	5000 рублей/ машиноместо

ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ

1.	Навеска зеркал, полок Врезка замков Монтаж карнизов, подвесных потолков, жалюзи Сборка, разборка и перестановка мебели Монтаж плинтусов, наличников, и др.	От 1500
----	--	---------

Цены указаны без учета материалов.

Гарантийный срок на платные услуги, действует в течение 6 месяцев и распространяется на услуги, по которым Заказчик подписал Акт приемки выполненных работ.

Консультация специалиста оплачивается в случае, если Заказчик отказался от выполнения работ. В случае, если Заказчик заказал работы после консультации, услуга консультации в общий счет не включается.